

PREIS- UND LEISTUNGSÜBERSICHT

gültig ab 29.03.2019

LEISTUNG	EUR
EINRICHTUNGSKONZEPT	
Erstellung eines Einrichtungskonzepts:	
a. Besichtigung vor Ort und persönliches Beratungsgespräch	
b. Aufmaß, falls kein bemaßter Grundriss vorliegt	
c. Klärung aller Vor- und Nachteile des Ist-Zustandes (nur bei Bestandsimmobilien, entfällt bei Neubauten)	
d. Entwicklung von Vorschlägen zur Umgestaltung / Einrichtung in Bezug auf Stil, Möblierung und Farben	
e. Anfertigung einer digitalen Mappe mit möblierten Grundrissen / Zeichnungen, Moodboard mit Farb-, Material- und Produktvorschlägen und einem Angebot über die gesamte Inneneinrichtung (Möbel, Accessoires, Inventar)	
f. Gemeinsame Konzeptbesprechung und bei Bedarf einmalige Einplanung von Änderungswünschen	
g. Bei Bedarf zur Umsetzung in Eigenregie: Detaillierte Einkaufsliste mit Preisen und Bezugsquellen	
≤ 79 qm Wohnfläche	795,00
≥ 80 qm Wohnfläche	9,95 / qm
Anrechnung bei Folgeauftrag über Möbel & Accessoires aus unserem Sortiment	
≥ EUR 10.000	50%
≥ EUR 15.000	100%
<i>optional, nicht anrechenbar: Erweiterung des Einrichtungskonzepts um fotorealistische 3D-Visualisierungen aus unterschiedlichen Perspektiven, entweder von der gesamten Immobilie oder einzelner Räume</i>	19,95 / qm
<i>optional, nicht anrechenbar: Änderung / Anpassung des Konzepts nach einmaliger kostenfreier Umplanung</i>	295,00
Fahrtkosten zum Besichtigungstermin / Aufmaß ≥ 20 km ab 23858 Wesenberg	0,50 / km
MÖBEL & ACCESSOIRES	
Ein- und Verkauf hochwertiger Möbel und Accessoires	individuelles Angebot
EINRICHTUNGSSERVICE	
<ul style="list-style-type: none"> • Bestellung / Einkauf aller Möbel und Accessoires gem. Angebot • Zentrale Anlieferung, Aufbau, löffelfertige Einrichtung und Dekoration • Endreinigung bei Projektübergabe zur sofortigen Vermietung • Home Staging und Erstellung professioneller Fotos (s. Stage ´n´ Shoot) 	
≤ 79 qm Wohnfläche	3.350,00
≥ 80 qm Wohnfläche	42,00 / qm

LEISTUNG	EUR
BAUBEGLEITUNG / BAUBETREUUNG (nur in Verbindung mit Einrichtungsservice) <ul style="list-style-type: none"> • Empfehlung von Handwerksbetrieben • Koordinierung aller Gewerke • Einholung, Besprechung und Beauftragung von Angeboten • Regelmäßige Vor-Ort-Termine während der Renovierungsphase inkl. Qualitätskontrolle und Fotodokumentation als Download • Rechnungskontrolle und -freigabe 	10% / Auftrag
zzgl. Fahrtkosten ab 23858 Wesenberg, einfache Strecke	0,50 / km
STAGE 'N' SHOOT	
<ul style="list-style-type: none"> • Professionelles Home Staging (= temporäre Inszenierung) der Ferienimmobilie durch vorhandene und leihweise zur Verfügung gestellte Accessoires • Erstellung hochwertiger Fotoaufnahmen • Digitale Nachbearbeitung • Bereitstellung in der Cloud als Download zur freien Verwendung, z.B. auf der eigenen Website oder in Vermietungsportalen 	
als Einzelleistung	16,00 / qm
zzgl. Fahrtkosten ab 23858 Wesenberg, einfache Strecke	0,50 / km
in Kombination mit Einrichtungsservice	kostenfrei

Alle Preise verstehen sich brutto inkl. 19% USt. und gelten für Immobilien in Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Hamburg und Niedersachsen.

Preise für die Planung / Neugestaltung / Einrichtung mehrerer Ferienimmobilien sowie von Pensionen und Hotels auf Anfrage.